

СОТЛАСОВАНО
ЗАВОДСКОМ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12 по улице Ульяновская в городе Владивостоке.

«10» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Федорева Татьяна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 265.

Документ о праве собственности: № 3601 от 17 июня 1993г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» сентября 2018 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27 сентября 2018 года по 05 октября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 265 в доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4567.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 78% (3553 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4567 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома № 12 по ул. Ульяновская в 2018 г.
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии, стоимостью 552818 руб. произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12 по ул. Ульяновская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

Док. от
 11.10
 17.10
 Маюта
 Кошки
 Габриэл

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

Федореву ТМ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Федорееву Т.М. (кв. 265)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Михайленко С.А. (кв. 286)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Михайленко С.А. (кв. 286)

Ф.И.О.

_____ Федорееву Т.М. (кв. 265)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Федорееву Т.М. (кв. 265)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Михайленко С.А. (кв. 286)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Михайленко С.А. (кв. 286)

Ф.И.О.

_____ Федорееву Т.М. (кв. 265)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| «ЗА» | 3553м ² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0% голосов |

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома № 12 по ул. Ульяновская в 2018 г.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома № 12 по ул. Ульяновская в 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома № 12 по ул. Ульяновская в 2018 г.

Результаты голосования по второму вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3495м ² | 97% голосов |
| «ПРОТИВ» | 34м ² | 2% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 24м ² | 1% голосов |

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии, стоимостью 552818 руб. произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии, стоимостью 552818 руб. произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии, стоимостью 552818 руб. произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3461м ² | 97% голосов |
| «ПРОТИВ» | 68м ² | 2% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 24м ² | 1% голосов |

4. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

СЛУШАЛИ _____

Федореву Т.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3141м ² | 88% голосов |
| «ПРОТИВ» | 34 м ² | 1% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 379м ² | 11% голосов |

5. Принятие решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12 по ул. Ульяновская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ _____

Федореву Т.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12 по ул. Ульяновская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12 по ул. Ульяновская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3461м ² | 97% голосов |
| «ПРОТИВ» | 68 м ² | 2% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 24м ² | 1% голосов |

6. Принятие решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

Федореву Т.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3141м ² | 88% голосов |
| «ПРОТИВ» | 34м ² | 1% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 379м ² | 11% голосов |

7. Принятие решения оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ _____

Федореву Т.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|-------------|
| «ЗА» | 3529м ² | 99% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 24м ² | 1% голосов |

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____

Федореву Т.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ульяновская, д. 12 кв. 265.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ульяновская, д. 12 кв. 265.

Результаты голосования по девятому вопросу

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| «ЗА» | 3553м ² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0м ² | 0 % голосов |

Инициатор собрания ✓ *Федореву Т.М.* / Федореева Т.М./

Председатель собрания ✓ *Федореву Т.М.* / Федореева Т.М./

Секретарь собрания ✓ *Михайленко С.А.* / Михайленко С.А./

Счетная комиссия ✓ *Михайленко С.А.* / Михайленко С.А./

✓ *Федореву Т.М.* / Федореева Т.М./